

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind modificarea poziției nr. 1070 din Anexa nr. 1 la
Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, cu
modificările și completările ulterioare, privind includerea unor imobile în
„Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești”,
referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Plăieșilor, nr. 22, județul Prahova**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Vișcan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș Alexandru-Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr. 482/11.11.2025 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. _____, prin care se propune modificarea poziției 1070 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești”, referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Plăieșilor, nr. 22, județul Prahova;

Luând în considerare Avizul din data de _____ al Comisiei de specialitate nr. 2—valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Având în vedere Procesul Verbal, încheiat la data de 05.11.2025, al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Ploiești”;

Luând în considerare faptul că imobilul teren curte, situat în Ploiești, str. Plăieșilor, nr. 22, care face obiectul prezentei hotărâri, face parte din domeniul privat al Municipiului Ploiești, potrivit poziției nr. 1070 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/2006, privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești”;

Având în vedere cererea domnului Roșioru Petruț-Daniel înregistrată sub nr. 18577/28.09.2015 și cererea domnului Bobeică Emil-Dumitru, înregistrată sub nr. 18077/04.09.2025;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art. 139, art. 196, alin. (1), litera a) și art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă modificarea corespunzătoare a poziției nr. 1070, referitoare la imobilul teren-curte, situat în str. Plăieșilor, nr. 22, din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, cu modificările și completările ulterioare, privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești*”, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

(2). Imobilul situat în Ploiești, str. Plăieșilor, nr. 22 se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare al imobilului, executat de către P.F.A. Constantin Grigore, care constituie Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/2006, rămân neschimbate.

Art.3. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin MARCU**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

T A B E L

privind modificarea poziției nr. 1070 din Anexa nr. 1 la
 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, cu
 modificările și completările ulterioare, privind includerea unor imobile în
 „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”,
 referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Plăieșilor, nr. 22, județul Prahova

NR. CR T.	ADRESĂ IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIASI	DESTINATIA SPATIULUI	SUPRAFAȚA (mp) MUNICIPIULUI PLOIEȘTI	OBS.
1	str. Plăieșilor, nr. 22	Mihoreanu Ciprian	Teren curte	101,06	cotă indiviză din 228 mp
2		Bobeică Emil-Dumitru	Locuință Nr. cad 137080-C1-U1	97,26	
			Teren curte	126,94	cotă indiviză din 228 mp
		-	Teren situat sub construcții Nr. Cad. 137080	44,32	cotă indiviză din 100 mp (teren aferent locuinței proprietatea dlui. Mihoreanu Ciprian)

				55,68	cotă indiviză din 100 mp (teren aferent locuinței proprietatea Mun. Ploiești)
--	--	--	--	-------	--

Direcția Gestiune Patrimoniu,

**Director Executiv,
Elena-Sanda GUZU**

**Director Executiv Adjunct,
Amedeo-Florin TĂBÎRCĂ**

**Șef Serviciu Aplicarea Legilor Proprietății
și Administrare Fond Locativ,
Oana-Laura CONSTANTIN**

**Șef Serviciu Inventariere
și Evidență Bunuri,
Gabriela MÎNDRUȚIU**

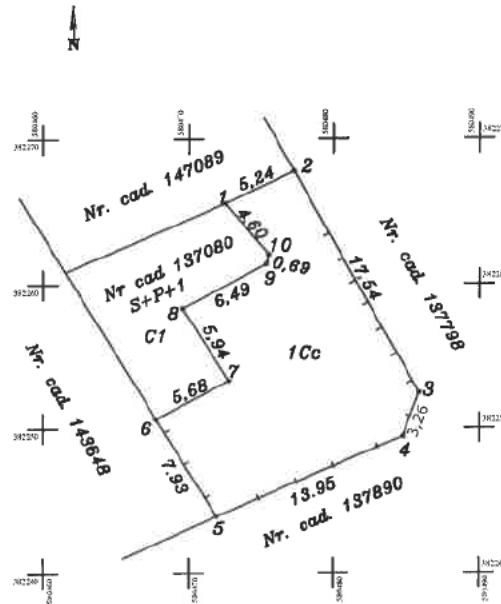
Întocmit:
Consilier SAL
Ștefan Ileana-C

Consilier SIEE
Negoiță Mădăl

ANEXA NR. 2 LA HCL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	228 mp	INTRAVILAN PLOIESTI , STR. PLAIESILOR nr. 22
Cartea funciara nr :		UAT MUN. PLOIESTI



IDENTIFICATORI CADASTRALI		Specialist cadastru/tehnician proiectant din cadrul Serv. Aplicarea Legilor Proprietatii Nume, prenume/Semnatura
TARLA		
PARCELA		
SECTOR		
LINIE		
ANEXA		

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Co	228	Imprajmuit cu gard din lemn si perete constructie
	Total	228	
B. Date referitoare la constructii			
C1	Locuinta	100	Inscris in CF 137090
	Total	100	
Executant: Grigore Constantin Aut. seria RO-PH-F nr. 0049 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Constantin Grigore Digitally signed by Constantin Grigore Date: 2025.02.25 11:20:31 +02'00'			

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NP. 728/18.11.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind modificarea poziției 1070 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, cu modificările și completările ulterioare privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Plăieșilor, nr. 22, județul Prahova

Potrivit art. 354 din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, alin. (1) Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Alin. (2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/2006 au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr. 1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipality, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La poziția nr. 1070 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești*, după cum urmează:

- Teren curte în suprafață de 125,19 mp – Mihoreanu Victoria;
- Locuință în suprafață de 100 mp – Roșioru Daniel-Petruț;

Prin adresa nr. 18577/28.09.2015, domnul Roșioru Petruț-Daniel a solicitat cumpărarea imobilului, îndeplinind formalitățile de publicitate imobiliară în favoarea Municipiului Ploiești, apartamentul fiind înscris în Cartea Funciară nr. 137080-C1-U1 a UAT Ploiești, cu nr. cadastral 137080-C1-U1.

Ulterior încheierii Actului adițional nr. 5 (14519)/14.08.2025, la contractul de închiriere nr. 3989/07.04.2010, prin adresa nr. 18077/04.09.2025, domnul Bobeică Emil-Dumitru, a transmis documentația cadastrală actualizată pentru terenul curte situat în Ploiești, str. Plăieșilor, nr. 22 și a solicitat continuarea și finalizarea procedurii de intabulare, întrucât dorește cumpărarea atât a spațiului locativ cât și a cotei indivize din terenul curte și din terenul aferent locuinței.

Ca atare, se impune modificarea poziției poziției 1070 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești”, referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Plăieșilor, nr. 22, **prin înscrierea suprafeței de 228 mp teren curte, a suprafeței de 100 mp teren situat sub construcții, a suprafeței utile a locuinței de 97,26 mp, precum și înscrierea numelor chiriașilor, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.**

CONSILIERI:

Viscan Robert-Ionut

Marcu Valent

Palaș Alexandru-r

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu